

samenvatting van de statuten van Gemeenschapsboerderij de Gulde Kamer coöperatie U.A.

Dit document is bedoeld om potentiële certificaathouders te informeren over een aantal voor hen relevante bepalingen uit de statuten. Dit document is ter verduidelijking, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De statuten en de daarin omschreven artikelen zijn bepalend.

Lidmaatschap en leden

- Door certificaten te kopen, word je automatisch lid van de coöperatie, als lid C. De boeren zijn leden A en zij besturen de coöperatie, samen met het lid B, dat is stichting Lenteland, die de missie bewaakt.

Waarde, rendement en zekerheden

- Een certificaat kost € 100,- en je kan maximaal 1000 certificaten kopen. Je wordt hiermee mede-eigenaar van de coöperatie en daarmee van de hele boerderij; zowel de grond, de gebouwen als het bedrijf dat de boerderij exploiteert.
- We streven ernaar om in de eerste jaren de hele boerderij te financieren met certificaathouders, voor een totaalbedrag van circa € 2,2 tot 2,6 miljoen.
- Het grootste gedeelte van je investering (ongeveer 75%) gebruiken we voor de financiering van gronden en gebouwen en voor verbouwingen. Dit gedeelte van je investering, dat we in de statuten de “Grondwaarde” noemen is waardevast.
- Onder bepaalde voorwaarden kan de Grondwaarde verhoogd worden met een inflatiecorrectie.
- Het overige gedeelte van je investering (de “Exploitatiewaarde”) wordt gebruikt om het bedrijf op te starten, aanloopverliezen te dekken, plantgoed en gereedschappen aan te kopen en als werkkapitaal.
- Als de coöperatie winst maakt en besluit om dit uit te keren, dan heb je recht op een deel van deze winst. Dat winstrecht is naar rato van het aantal certificaten dat je hebt én hoe lang je deze in bezit hebt. De boeren krijgen 20% van de winst en 80% van de winst is voor de certificaathouders.
- Certificaten kunnen aan de coöperatie worden aangeboden, vanaf 2 jaar na aankoop. De coöperatie spant zich dan in om de Grondwaarde terug te betalen en zal daarvoor 10% van de Grondreserve liquide of makkelijke opvraagbaar bij Stichting Lenteland aanhouden. Onder bepaalde voorwaarden zal de coöperatie later de inflatiecorrectie en de Exploitatiewaarde uitkeren.

Stemmen

- De boeren besturen de coöperatie dagelijks en hebben daarvoor een ruim mandaat. Sommige besluiten worden door de leden genomen in de ledenvergadering. Denk hierbij aan het benoemen en ontslaan van een bestuurder, het vaststellen van een jaarrekening, het goedkeuren van een begroting, grond aan- of verkopen, het wijzigen van statuten, de coöperatie ontbinden en een paar andere besluiten die het bestuur niet zelf kan, wil of mag nemen.
- Je hebt stemrecht in de algemene vergadering. Het aantal stemmen dat je hebt is niet gelijk aan het aantal certificaten, maar het “één lid één stem” principe hanteren we ook niet. Tot 40 certificaten heb je 1 stem, vanaf 40 certificaten 2 stemmen, vanaf 100 certificaten 3 stemmen en bij elke verdubbeling (200, 400, etc.) van certificaten een extra stem.
- De boeren (leden A) hebben gezamenlijk evenveel stemmen als alle certificaathouders samen.
- Het lid B (de “missie stichting”; stichting Lenteland) heeft in het begin evenveel stemmen als de leden A en de leden C samen en na verloop van tijd (als de leningen grotendeels zijn afgelost) de helft daarvan. Vanaf dat moment hebben de leden A samen evenveel stemmen als lid B en evenveel stemmen als de leden C samen.